



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/12

URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-57

Zagreb, 14. rujna 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, održanog 7. rujna 2020., KLASA: 940-06/20-07/12, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-43, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u naselju Krasica kraj Buja

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, objavljenom 4. kolovoza 2020., u Jutarnjem listu, Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 450, površine 730 m², upisane u z.k.ul.br. 1057, k.o. Krasica, zaprimljene sljedeće ponude:

- Aleš Groznik, Rožna dolina, [REDACTED]

Klasa: 940-06/20-07/12, Urbroj: 15-20-11, ponuđena cijena: 282.001,00 kn (slovima: dvjestoosamdesetdvijetisućejedna kuna),

- GRADE PROJEKT d.o.o., Vladimira Gortana 9, 52466 Bužinija, OIB: 39054903124, Klasa: 940-06/20-07/12, Urbroj: 15-20-23, ponuđena cijena: 258.000,00 kn (slovima: dvjestopedesetosamtisuća kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 256.000,00 kn (slovima: dvjestopedesetšestisuća kuna).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Alešu Grozniku, Rožna dolina, [REDACTED] za ponuđenu cijenu od 282.001,00 kn (slovima: dvjestoosamdesetdvijetisućejednu kunu).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 25.600,00 kn (slovima: dvadesetpettisućašesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak naknade za izdvajanje nekretnine iz šumsko-gospodarskog područja RH u iznosu od 1.026,32 kn (slovima: tisućdvadesetšest kuna i tridesetdvije lipe) te trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.375,00 kn (slovima: tisućtristosedamdesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/12, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-57, od 14. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje